

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1**

18 Ιανουάριου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 167/10 (1)

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Την υπ' αριθ. Υ 1958/22.12.1992 Απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υπουργούς ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη (Β 744).

5. Την 418/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.

6. Το 123 ΕΠΑ/26.11.1992 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. Νομ. Ημαθίας.

7. Το 1741/30.11.1992 έγγραφο του Τμ. Βιομηχανίας Νομ. Ημαθίας.

8. Την 5/πρακτ. 9/1992 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ημαθίας.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας), που έχει εγκριθεί με την 34992/1436/14.5.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας) (Δ' 865) ως εξής:

Στην περιοχή που καθορίστηκε ως ζώνη χονδρεμπορίου - λαχαναγοράς και βρίσκεται νότια της παλαιάς Εθνικής οδού Βέροιας - Θεσσαλονίκης επιτρέπονται επί πλέον οι εξής χρήσεις όπως φαίνονται στον χάρτη Π-1.11α σε κλίμακα 1:5000.

Βιομηχανίες - βιοτεχνίες χαμηλής όχλησης εκτός αυτών που περιλαμβάνονται στην κατηγορία Α της 69269/5387/24.10.90 κοινής Υπουργικής απόφασης (Β' 678), σύμφωνα με το άρθρο 5 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

2. Συνοπτικά αντίτυπα του παραπάνω χάρτη που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 167/1993 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

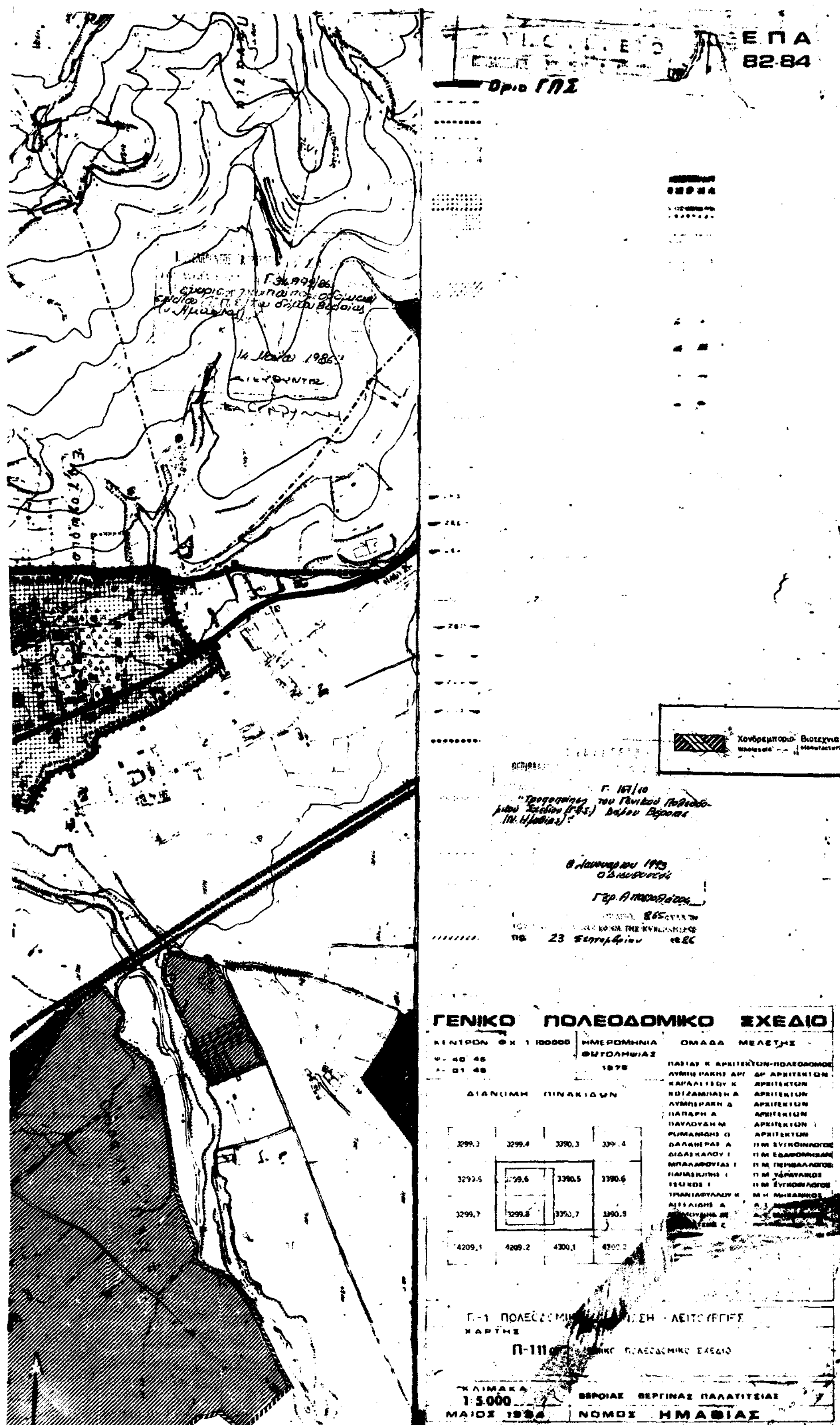
Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ






Ε.Π.Α
82-84
Όριο ΓΠΣ
Χονδρεμπόριο Βιοτεχνία
Γ. 161/10
"Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας)"
23 Σεπτεμβρίου 1986
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Π-111
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Αριθ. 2600 (2)

Τροποποίηση ορίων οικισμού Αρμολίων Ν. Χίου

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 25.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ'), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει σήμερα.

2. Την απόφαση 25/92 του Δ.Σ. Δήμου Μαστιχοχωρίων, περί επέκτασης των ορίων του οικισμού Αρμολίων.

3. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Ν. Χίος όπως, εκφράστηκε στο πρακτικό του της 14.4.92.

4. Την προηγούμενη απόφασή μας 5084/1.3.88/ΦΕΚ 310 Δ' (27.4.88), αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τα όρια του οικισμού Αρμολίων, στην νοτιανατολική πλευρά ως εξής:

Σημείο 7α: 100 μέτρα από το σημείο 7, επί της καθέτου στην οριογραμμή 6-7.

Σημείο 8α: Σημείο τομής του δρόμου Αρμολίων - Καλαμωτής και της παράλληλης από το σημείο 7α, προς την 7-8, σε απόσταση 100 μέτρων.

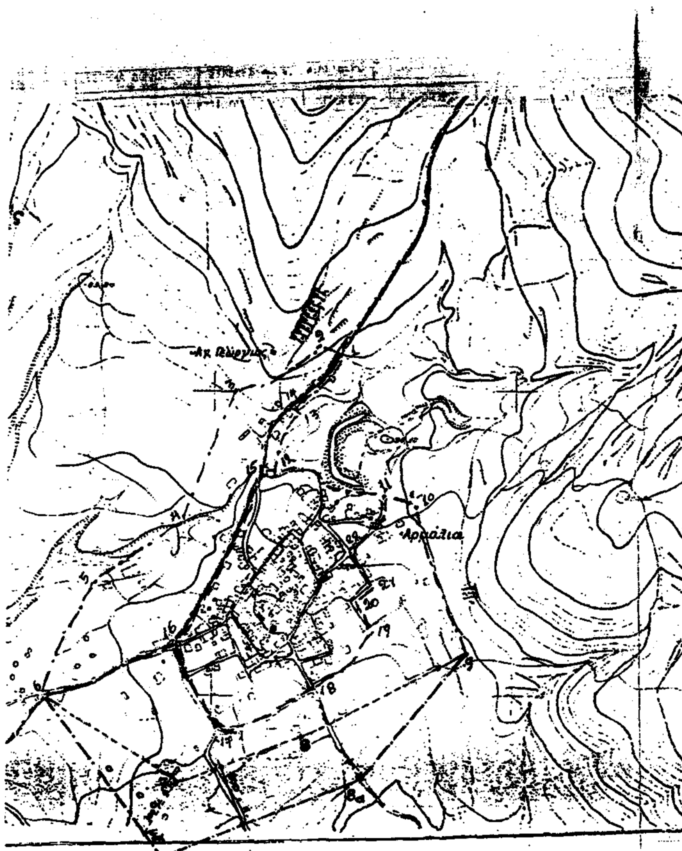
Από το σημείο 8α, το όριο συνεχίζει προς το ισχύον σημείο 9.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 30 Νοεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΕΓΡΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
Οικισμος: ΑΡΜΟΛΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1.2.3 ... Ονομασιες
- Συνεκτικό

Διασπαρτο

1-2. Οριο
5. Σταύλος ΑΓΓΕΛΟΥ ΠΙΤΣΗ
6. Διασταύρωση αγροτικού δρόμου Σημαντήρος με δρόμο Χίου - Νεστών
(7. Σταύλος Στρατή Ατσάλη)
7α. 100 μ. από σημείο 7, επί της καθέτου πρός την ευθεία 6-7.
(8. Δημοτικό σχολείο)
8α. Τομή δρόμου Αρμολίων - Καλαμωτής, με την παράλληλη πρός την 7-8, στα 100 μ.
9. Ιδιοκ. Δημ. Λατούσακη (γωνία με αγροτόδρομο)
9-10. Αγροτικός δρόμος (όριο).
10. Γεώτρηση.
19. Στάυλος
20. Οικία
21. »
6ι συνέχεια 11-12-15-

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Τροποποίηση)
(Απόφαση Νομάρχη 2600/30,11,95)

Αριθμος σχεδ.
Π.11
1:5000
Ελέγχος
Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 2796/92 (3)

Τροποποίηση και συμπλήρωση των 158/90 και 737/92 αποφάσεων Νομάρχη Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 158/90 απόφαση Νομάρχη σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού (76/16.2.1990 ΦΕΚ Δ) και την 3946/90 απόφαση Νομάρχη Φωκίδας (ΦΕΚ 137 Δ/ 31.12.90 περί συμπλήρωσης των όρων δόμησης του οικισμού Μαραθιά.

2. Το Π.Δ. της 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ και με το Π.Δ. της 24-4/16.5.1989 ΦΕΚ 293Δ).

3. Την υπ' αριθ. 40/92 απόφαση Κοινότητας Μαραθιά.

4. Το υπ' αριθ. 9/92 Πρακτικό της 31.7.90 θέμα 2ον του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση και συμπλήρωση των υπ' αριθ. 158/90 και 737/92 αποφάσεων Νομάρχη Φωκίδας ως προς τα παρακάτω:

Α. α) Αναθεωρείται το όριο οικισμού σύμφωνα με το από 28.7.92 Τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήμ. Πολεοδομίας και προσδιορίζεται από την γραμμή (0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 22, 19, 8, 34, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 0.

β) Ορίζεται αρτιότητα στον τομέα (Α) συνεκτικό τμήμα 400 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 16 μ.

γ) Ορίζεται αρτιότητα στο τομέα (Β) μη συνεκτικό τμήμα 600 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 18 μ.

δ) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσιευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης, μεγίστης κλίσης 35% σε ποσοστό 80% τουλάχιστον της κάλυψης του κτιρίου έστω και αν προβλέπεται ή υπολείπεται καθ' ύψος προσθήκη.

2. Οι εξώστες θα απέχουν 1μ. τουλάχιστο μεταξύ τους, το μέγιστο μήκος καθ' ενός μπορεί να είναι 5μ., το συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά ύψη κτιρίου το 70%.

3. Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα καρφωτά, περσιδωτά ή ταμπλαδωτά.

4. Οι άδειες οικοδομής ελέγχονται από την ΕΠΑΕ και για να εγκρίνει παρεκκλίσεις από τα παραπάνω (Β1, Β2).

Γ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 6 του από 24.4.1985 Δ/τος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή συγκεκριμένων δρόμων του οικισμού με ελάχιστο πλάτος δρόμου 6 μ. σε όλο το πρόσωπο του οικοπέδου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87.

γ) Οι παραχωρήσεις κοινοχρήστων χώρων που αφορούν γήπεδα άνω των 200 τ.μ. θα φθάνουν μέχρι το όριο του γηπέδου και θα επικοινωνούν με άλλο υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο.

1. Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικώτερα σε:

α) Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 6 μ. που το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6 μ. πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομείναντος οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 3μ.

Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομή κύριας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικόπεδα κατά παρέκκλιση άρτια θα γίνεται παραχώρηση βάσει της παραγρ. 4 του άρθρ. 6 του Π.Δ. 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 24/4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293Δ).

β) Όταν δημιουργείται από ομόρους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινοχρήστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 6 μ.

γ) Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και εφ' όσον δεν έχει γίνει η κοινή πραχώρηση της προηγούμενης παραγρ. θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδας οικοπέδου πλάτους 4,00 μ. και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση.

Η κατάτμηση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελάχιστου πλάτους 4,00 μ. για την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου ελάχιστου συνολικού πλάτους 8,00 μ.

Δ1 - Σε γωνιακά οικόπεδα εφαρμόζεται η παρ. 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου δύναται δε να εφαρμοσθεί η παράγρ. 4 του άρθ. 6 του Π.Δ. 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε, στα πλέον του ενός προσώπου.

Δ2 - Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οικοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκρισή των από την αρμόδια αρχή για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

Δ3 - Ελάχιστο μήκος προσώπου για τα υπό κατάτμηση οικόπεδα ορίζονται τα 16.00 μ. για τα οικόπεδα του συνεκτικού τμήματος (ΤΟΜΕΑΣ Α) και τα 18 μ. για τα οικόπεδα του μη συνεκτικού τμήματος (ΤΟΜΕΑΣ Β).

Δ4 – Η οικοδομή για τα οικόπεδα των 4,00 τ.μ. να απέχει 2,50 μ. από τα όρια και την ρυμοτομική γραμμή.

Όταν δεν δύναται να κατασκευασθεί κτίριο ελάχιστου πλάτους 7,00 μ. η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγίων όρων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθώς και το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει

και θεωρήθηκε στις 28.7.92 από το Τμήμα Πολεοδομίας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 29 του Α/Ν 1558/85 αναφέρεται ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Άμφισσα, 7 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στο ΦΕΚ 1261/τ.Δ'/2.12.1992, στο οποίο δημοσιεύτηκε η απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης, για χαρακτηρισμό ως διατηρητέου κτιρίου στην οδό Ρωμανού αριθ. 14 (ή 17) της Καβάλας, ιδιοκτησίας κληρονόμων Δάφνης Αστεριάδη, διορθώνεται ο αριθμός της απόφασης από τον εσφαλμένο 6569, στον ορθό 7140.

(Από το Υπουργείο Μακεδονίας-Θράκης)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ